



SATZER
IMMOBILIEN

Satzer Immobilienreuhand e.U.
staatlich geprüfter Immobilienreuhänder
Immobilienmakler & Immobilienverwalter

Inhaber: MMag. Markus Satzer, MSc
2130 Mistelbach, Franz Josef-Straße 54/2.Stock/7,
Tel.: +43 2572 34395, verwaltung@satzer-immobilien.at

ACKERGRUNDSTÜCKE IN TRAUNFELD



Acker GSt 1837

Äcker Traunfeld

FLÄCHE IN M²

RD. 64.916 M²

FLÄCHE IN HA

Rd. 6,49 ha

Kaufpreis: 453.763,00€

Kontakt: Telefon: 02572 / 34 395, E-Mail: verwaltung@satzer-immobilien.at

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen drei weitläufige Ackergrundstück in Traunfeld mit einer Gesamtfläche von rund 64.916 m² (ca. 6,49 ha). Die Liegenschaften überzeugen durch ihre großzügige Größe und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im landwirtschaftlichen Bereich sowie interessantes Potenzial als langfristige Investition.

Dank der guten Bodenbeschaffenheit eignet sich der Acker ideal für den Anbau unterschiedlichster Kulturen. Die Zufahrt zum Grundstück ist über einen öffentlichen Weg gesichert und gewährleistet eine problemlose Erreichbarkeit.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für Landwirte, Investoren oder alle, die landwirtschaftliche Flächen in attraktiver Lage erwerben möchten.

LAGE

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Traunfeld befindet sich in Bezirk Mistelbach.

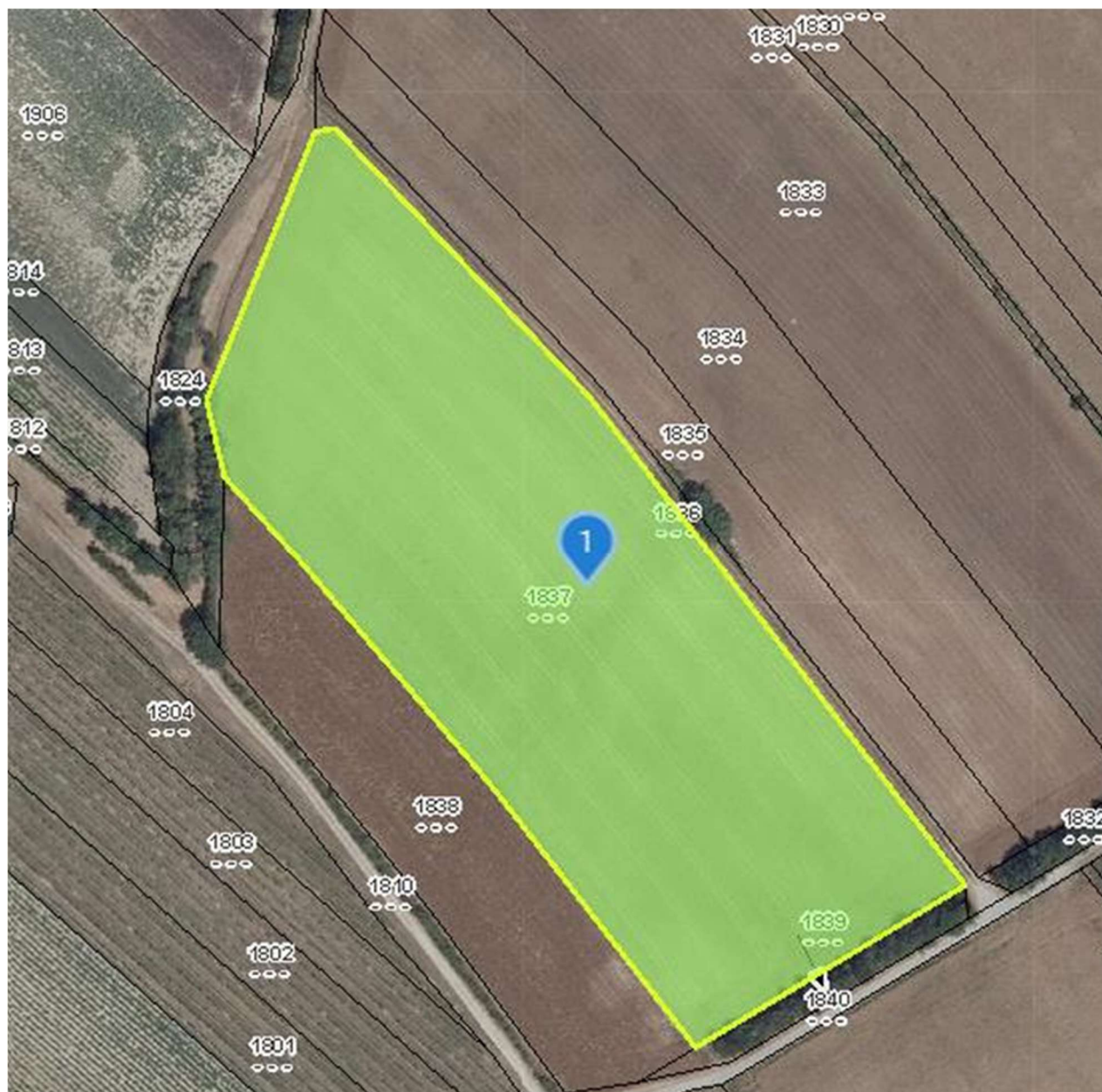
Die Äcker befinden sich rd. 5 Minuten von dem Ort Hautzendorf sowie rd. 5 Minuten von Wolfpassing an der Hochleiten entfernt.

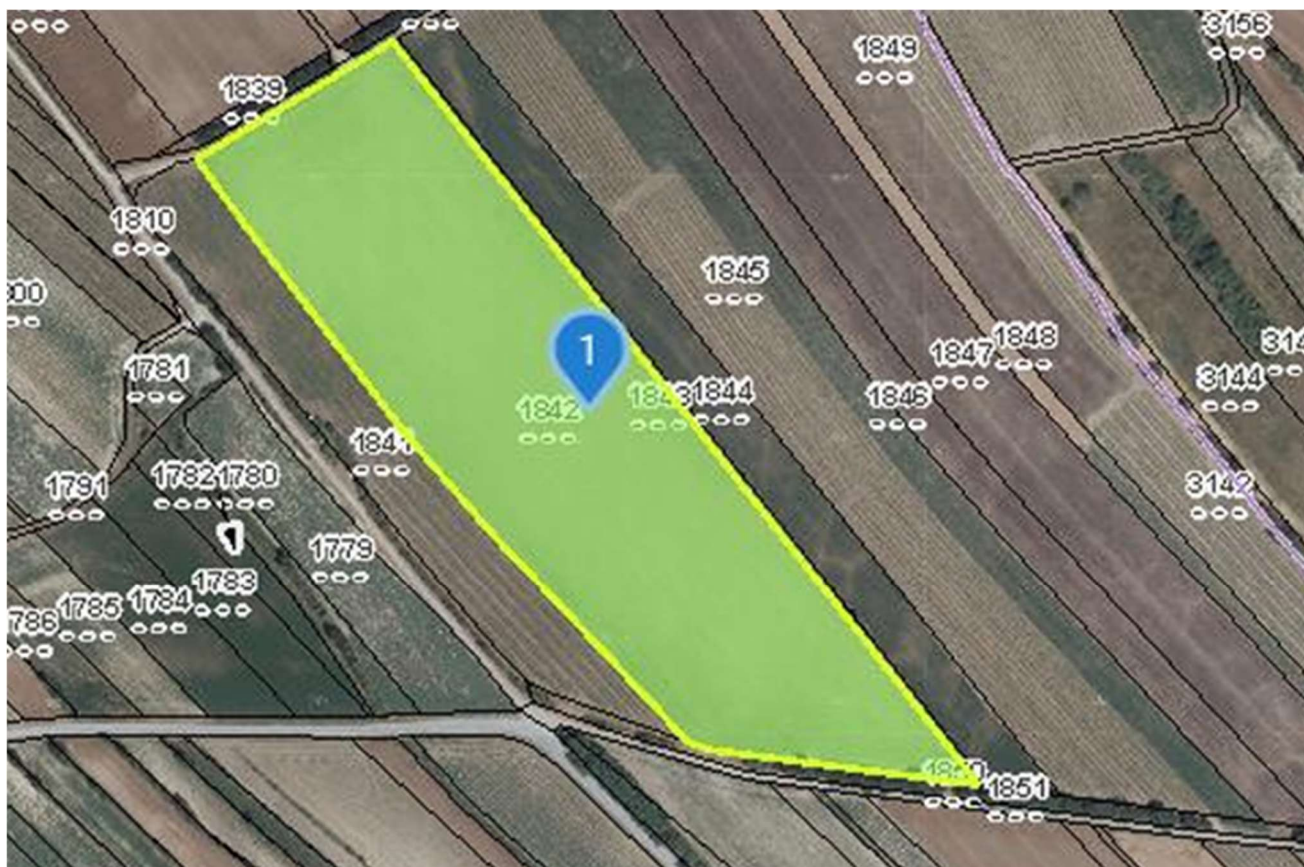
Ihren Agrareinkauf für die Bestellung Ihres Feldes können Sie im Raiffeisen Lagerhaus in rd. 5 km in Schleimbach tätigen.

ENTFERNUNGEN

Ärztliche Versorgung	Ca. 1,5 km
-----------------------------	------------

Lagerhaus	Ca. 5 km
------------------	----------





DATEN DER IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

ECKDATEN

Objektart	Acker
Adresse	Traunfeld
Stadt-/Ortsteil/Gemeinde	Gemeinde Hochleiten

KAUFPREIS & VERFÜGBARKEIT

Kaufpreis	€ 453.763,00
Maklerprovision	3% zzgl. 20% USt
Verfügbar ab	Ab sofort unter Beachtung der Bestimmungen der Landpachtgesetzes

FLÄCHEN

Grundstück	1837
Nutzfläche in m²	Rd 20.043 m ²
Nutzfläche in ha	Rd. 2,00 ha
Bodenkennzahl	BKZ 39/Ertragsmesszahl 8 005
Grundstück	1842
Nutzfläche in m²	Rd 44.873 m ²
Nutzfläche in ha	Rd. 4,48 ha
Bodenkennzahl	BKZ 62/Ertragsmesszahl 24 772



Acker GSt 1837



Acker GSt 1837



Acker GSt 1837



Acker GSt 1837



Acker GSt 1837



Acker GSt 1837



Acker GSt 1837



Acker GSt 1842



Acker GSt 1842



Acker GSt 1842



Acker GSt 1842



Acker GSt 1842



Acker GSt 1842

Sie haben Fragen zum Objekt? Ich freue mich über Ihren Anruf oder E-mail!

MMag. Markus Satzer, MSc

Staatlich geprüfter Immobilienrehändler

Immobilienmakler & Immobilienverwalter

Satzer Immobilienrehand e.U.

Büro: Franz-Josef-Straße 54/7, 2130 Mistelbach

Sitz des Unternehmens: Schulgasse 3, 2130 Ebendorf

Firmengericht: LG Korneuburg, FN: 476073 h

Wir helfen Ihnen gerne die passende Immobilie zu finden.



Der vermittelnde Makler ist als Doppelmakler tätig. Für den Käufer fällt eine Maklerprovision in Höhe von € 13.612,89 zzgl. 20% USt an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.