



## Großzügige 3-Zimmer Wohnung



Südtirolerplatz 8/10

8490 Bad Radkersburg

Verfügbar ab sofort

### Highlights

- **3 Zimmer**
- **Raumwärme und Warmwasser über Fernwärme**
- **Komplett ausgestattete Küche mit Geräten**
- **Wenige Gehminuten vom Hauptplatz und Busbahnhof entfernt**

Diese großzügige drei Zimmer Wohnung liegt im ersten Stock des Gebäudes. Der Vorraum und die Küche bilden eine Einheit. Die Küche ist mit einem Herd, einem Backofen, einem Dunstabzug und einer Spüle ausgestattet. Vom Vorraum hier aus gelangen Sie in das Badezimmer mit

Badewanne, zwei Waschtischen, einem separaten WC und dem Waschmaschinenanschluss. Über den Vorraum mit Kochnische kommen Sie in den Rest der Wohnung. Es gibt zwei Zimmer mit rd. 5m<sup>2</sup> die sich hervorragend als großer Abstellraum oder kleines Büro eignen. Vom Flur führt das Durchgangszimmer, das sich als Wohnzimmer anbietet in ein rd. 25m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer. Die Zimmer sind westlich ausgerichtet.

<b>Raum</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
Vorraum/Kochnische	Rd. 13m <sup>2</sup>
Vorraum	Rd. 3m <sup>2</sup>
Bad/WC	Rd. 7m <sup>2</sup>
Abstellraum	Rd. 5m <sup>2</sup>
Zimmer 1	Rd. 5m <sup>2</sup>
Zimmer 2	Rd. 22m <sup>2</sup>
Zimmer 3	Rd. 25m <sup>2</sup>

HMZ	€ 466,28
Küchenmiete	€ 40,00
BK	€ 202,40
HK	€ 128,80
Netto	€ 837,48
Ust	€ 96,63
<b>Mietzins</b>	<b>€ 934,11</b>

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten somit EUR 2.802,33

### Lage:

Die Gemeinde Bad Radkersburg befindet sich im Bezirk Südoststeiermark und ist von vielen Grünflächen umgeben.

Dienstleister, welche in rund 15-20 Gehminuten zu Fuß erreichbar sind:

- Bezirkshauptmannschaft (BH) Südoststeiermark
- Zahntechnik Gombocz
- ÖAMTC Stützpunk
- Martina's Hair Lounge

Banken, welche in rund 15 Gehminuten zu Fuß erreichbar sind:

- Raiffeisenbank

Restaurants, welche in rund 5 Gehminuten zu Fuß erreichbar sind:

- Eck Cafe – Würstelstand
- Gasthof

- SUNSIDE CAFE.BAR.FUN
- Stadtheuriger zum goldenen Löwen

Die Supermärkte Penny, Hofer, Billa, Eurospar und Lidl sind zu Fuß in rund 15-20 Gehminuten erreichbar.

Die Lokale und Freizeitangebote sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.





