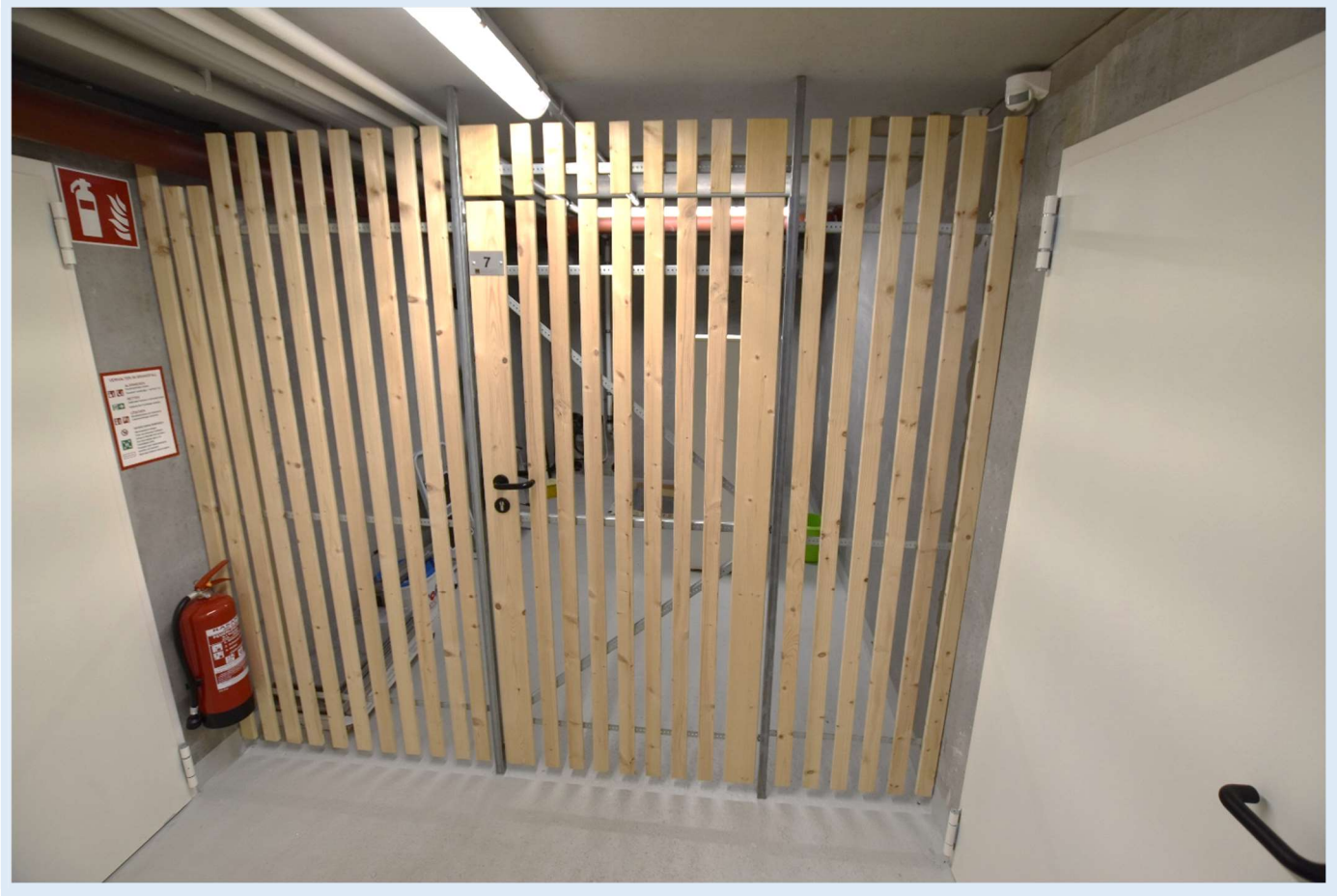
SATZER IMMOBILIEN
Satzer Immobilientreuhand e.U.
staatlich geprüfter Immobilientreuhänder
Immobilienmakler & Immobilienverwalter

Inhaber: MMag. Markus Satzer, MSc
2130 Mistelbach, Franz Josef-Straße 54/2.Stock/7,
Tel.: +43 2572 34395, verwaltung@satzer-immobilien.at

EFFIZIENTER STAURAUM



Adresse: Brunnengasse 51, 2170 Poysdorf

WOHNFLÄCHE	RD. 8 M²

Kaufpreis: € 8.180,00

Kontakt:, Telefon: 02572 / 34 395, E-Mail: verwaltung@satzer-immobilien.at

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schaffen Sie Ordnung und nutzen Sie die Bequemlichkeit unseres Kellerabteils – der perfekte Ort um Ihre Dinge sicher und gut sortiert aufzubewahren.

Diese praktischen Kellerabteile finden Sie im Wohnkomplex der Brunngasse 51, 2170 Poysdorf. Dieser zusätzliche Lagerraum bietet die ideale Lösung für die Aufbewahrung von saisonalen Gegenständen, Sportausrüstungen oder anderen persönlichen Besitztümern.

Mit einfachem Zugang und ausreichend Platz ermöglicht Ihnen unser Kellerabteil, Ihr Zuhause organisiert zu halten und gleichzeitig mehr Raum in Ihrer Wohnung zu schaffen.

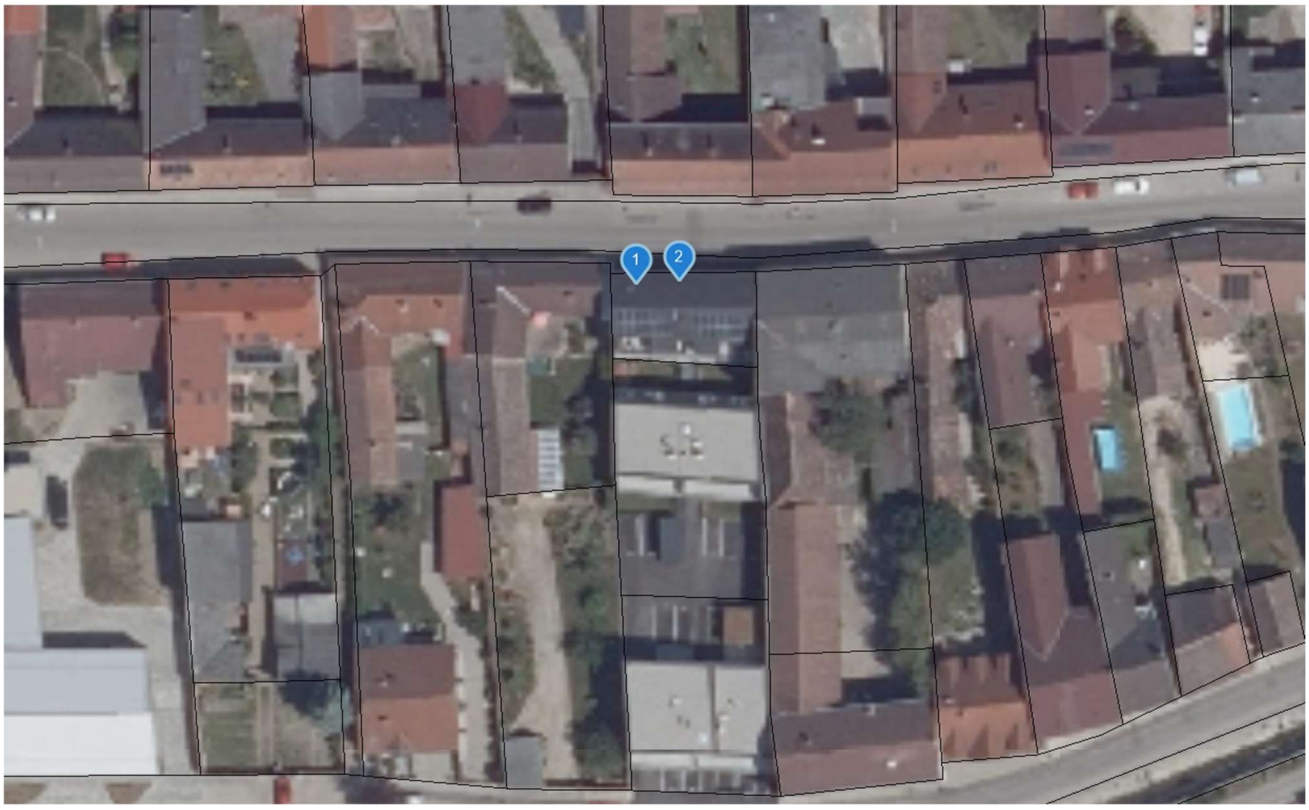
Im Wohnkomplex sind derzeit drei Kellerabteile.

ABTEILE

Abteil Nr.04	rd. 10m²
Abteil Nr.05	rd. 10m²
Abteil Nr.07	rd. 8m²

LAGE

LAGEKARTE



LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Poysdorf befindet sich im Bezirk Mistelbach und ist die Weinhauptstadt im Weinviertel.

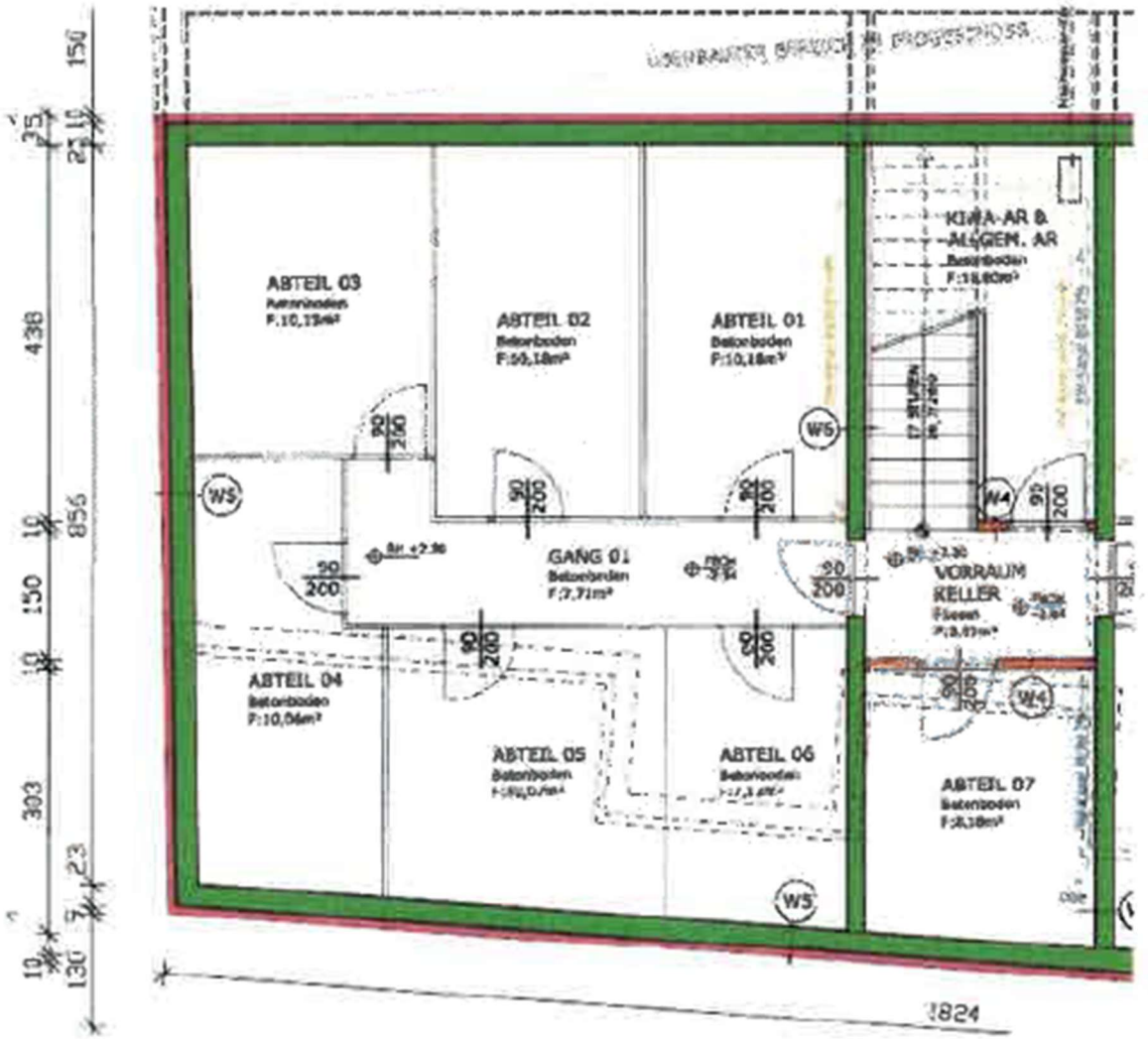
Direkt im Ort finden Sie nicht nur Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (Spar 6 Gehminuten entfernt), sondern auch diverse Heurigenbetriebe (Weingut Hauser direkt gegenüber der Liegenschaft) und einen Badeteich (13 Minuten Fußweg) für die Wochenendentspannung.

In unter 10 Minuten Autoentfernung gelangen Sie auf die Autobahnauffahrt A5 Richtung Wien.

ENTFERNUNGEN

Supermarkt	Ca. 800m
Schule	Ca. 1,4km
Kindergarten/KiTa	Ca. 1 km
Ärztliche Versorgung	Ca. 750m
Bushaltestelle	Ca. 850 m
Autobahn	Ca. 6 km

GRUNDRISSE


ABTEIL 03
ABTEIL 02
ABTEIL 01
KIWA-AR &
ALLGEM. AR
GANG 01
VORRAUM
KELLER
ABTEIL 04
ABTEIL 05
ABTEIL 06
ABTEIL 07
W5
W4
1824

DATEN DER IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

ECKDATEN

Objektart	Kellerabteile
Adresse	Brunnengasse 51, 2170 Poysdorf
Stadt-/Ortsteil/Gemeinde	Gemeinde Poysdorf

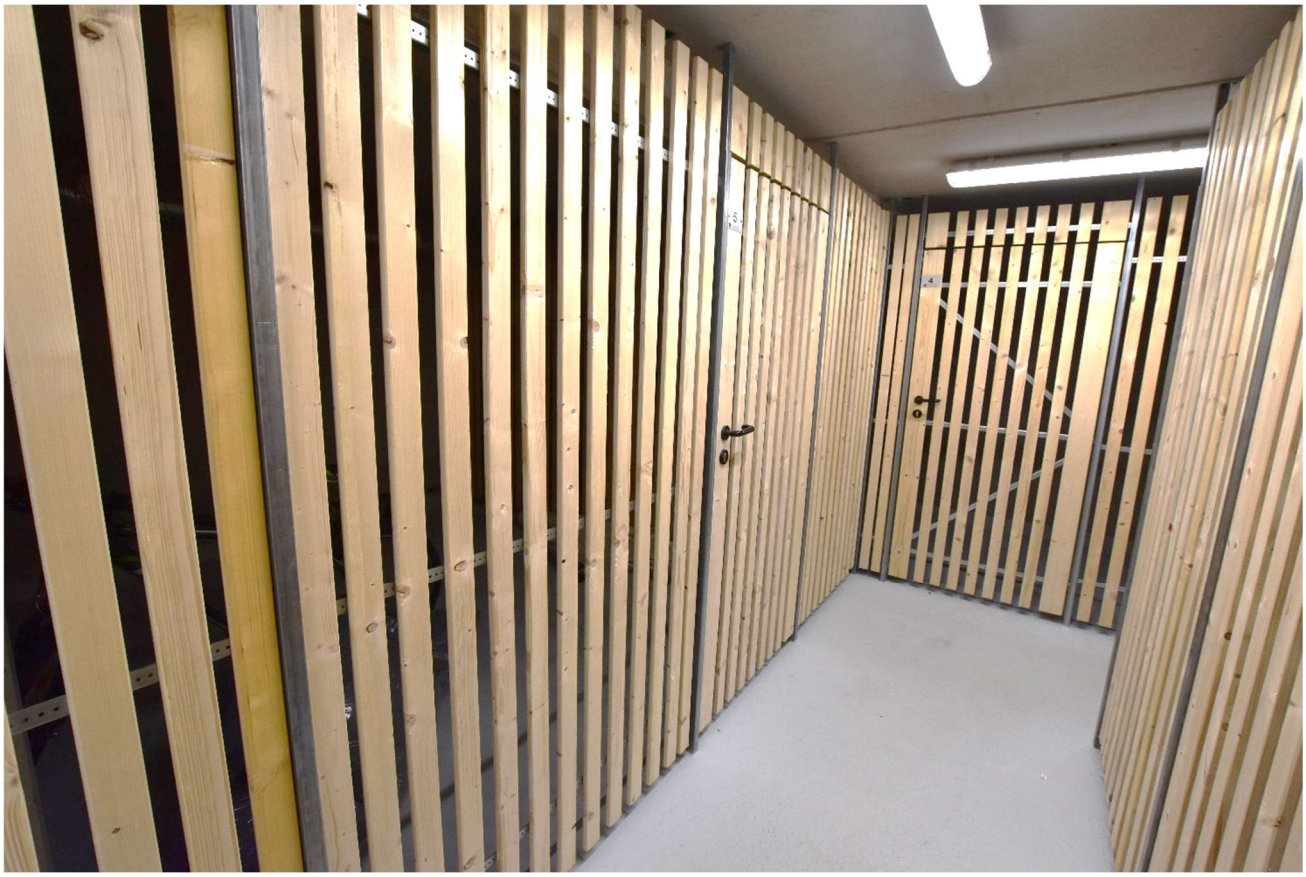
KAUFPREISE & VERFÜGBARKEIT

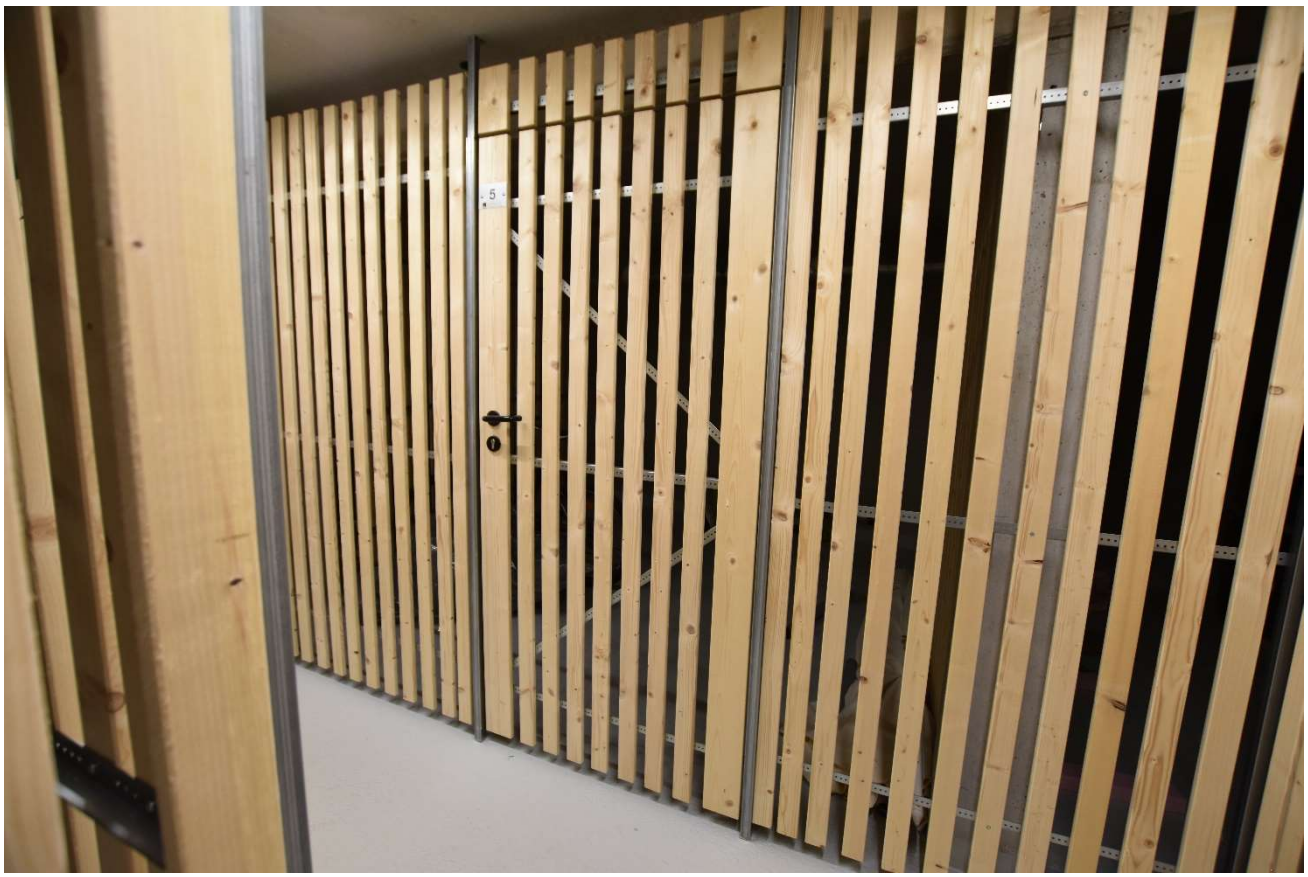
Kaufpreis Abteil Nr.04	10.060€
Kaufpreis Abteil Nr.05	10.070€
Kaufpreis Abteil Nr.07	8.180€
Verfügbar ab	Ab sofort

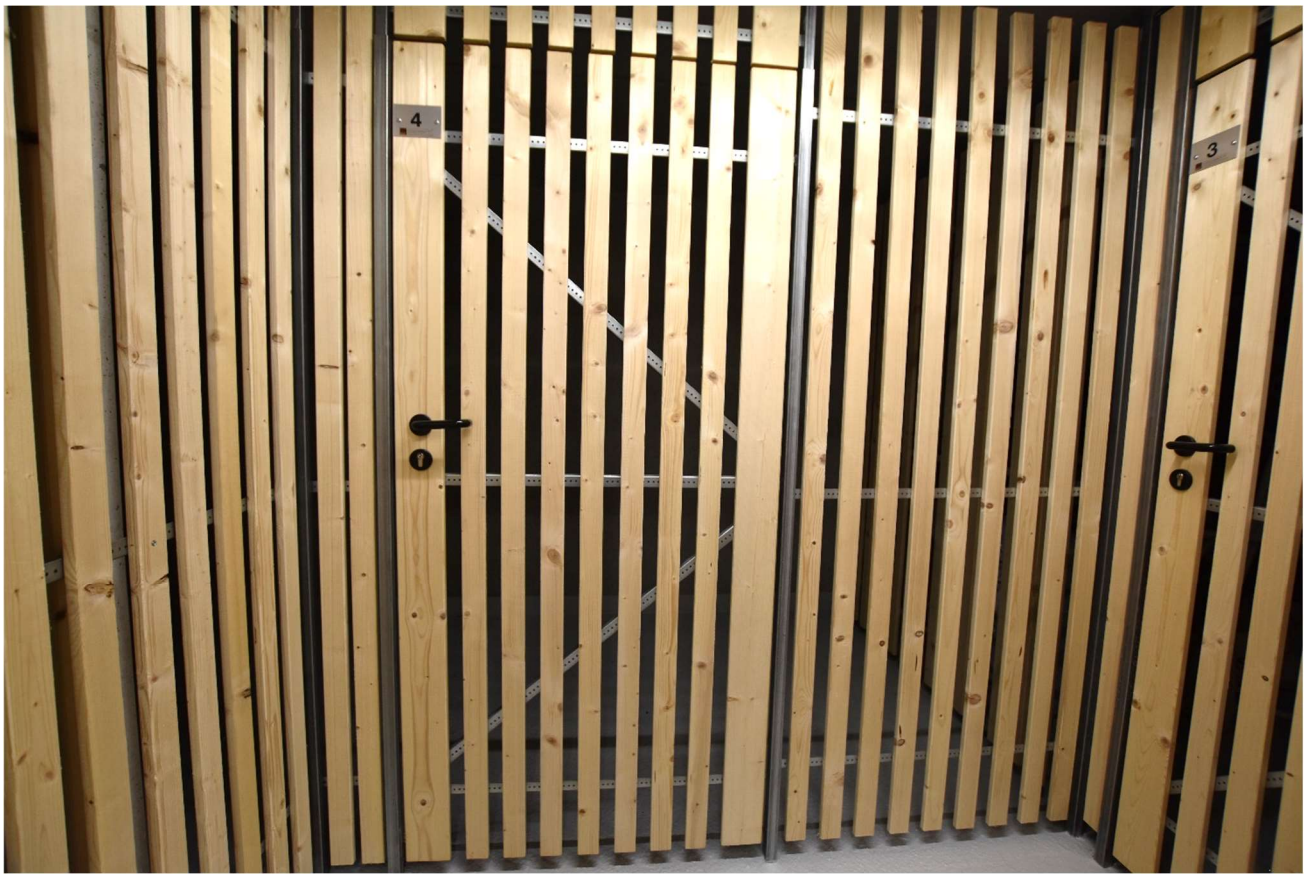
FLÄCHEN

Abteil Nr.04	Rd. 10,06m²
Abteil Nr.05	Rd. 10,07m²
Abteil Nr.07	Rd. 8,18m²

FOTOS




5


4
3

Sie haben Fragen zum Objekt? Ich freue mich über Ihren Anruf oder E-mail!

MMag. Markus Satzer, MSc

Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder
Immobilienmakler & Immobilienverwalter
Satzer Immobilientreuhand e.U.
Büro: Franz-Josef-Straße 54/7, 2130 Mistelbach
Sitz des Unternehmens: Schulgasse 3, 2130 Ebendorf
Firmengericht: LG Korneuburg, FN: 476073 h

Wir helfen Ihnen gerne die passende Immobilie zu finden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.