

Satzer Immobilien ist Immobilienmakler & Immobilienverwalter, Sachverständigenbüro für das Immobilienwesen

**Wir suchen zur Teamverstärkung ab 01.07.2021 eine/n**

## **Immobilienverwalter und Junior-Immobilienbewerter (w/m/d)**

**Vollzeit (40 Stunden/Woche) Dienort: 2130 Mistelbach**

Wir sind eine wachsende Immobilienverwaltung und suchen Verstärkung! Sie sind für sämtliche Belange Ihrer Liegenschaften zuständig und unterstützen die Geschäftsführung in sämtlichen (abwechslungsreichen) Tätigkeiten der Verwaltung und der Gutachtenserstellung.

Sie bringen theoretische und praktische Verwaltungserfahrung mit und sind engagiert sowie bereit Verantwortung zu übernehmen? Genau dann sind Sie bei uns richtig!

### **Ihre Aufgaben:**

- Sie betreuen selbständig Ihre eigenen Objekte (WEG und MRG)
- Sie erstellen die Eigentümer-, Instandhaltungs- und Betriebskostenabrechnung und sind für die Schadensbearbeitung bei Versicherungsfällen AnsprechpartnerIn
- In Ihrer Rolle als Immobilienverwalter unterstützen Sie die Geschäftsführung in sämtlichen Belangen und halten Kontakt zu Mietern, Eigentümern und Handwerkern
- Hin und wieder unterstützen Sie bei Eigentümerversammlungen (Koordination, Vorbereitung und Protokollführung vor Ort) gemeinsam mit einer/m Ihrer KollegInnen
- Mitarbeit bei Sachverständigengutachten im Bereich Verkehrswert und Nutzwert bei Recherche im Büro oder auswärts mit dem Ziel sukzessive mehr Aufgaben bei der Erstellung von Gutachten zu übernehmen

### **Unsere Anforderungen:**

- Circa 2 Jahre Erfahrung in der Immobilienverwaltung
- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (HAK, HLW, FH) oder technische Ausbildung (HTL) oder nebenberuflicher Student des Studiengangs Immobilienwirtschaft der FH Wien (nur 45 min mit dem Auto oder 60 min mit dem Zug vom Büro aus)
- Sehr guter Umgang mit MS-Office Programmen (insb. Excel) sowie bereits gewonnene Arbeitserfahrung mit Verwaltungsprogrammen zb. ITS
- Abgelegte Prüfung zum Immobilienverwaltungsassistenten vorteilhaft
- Sie haben ein kompetentes, freundliches Auftreten und sind sehr zuverlässig und selbständig in Ihrer Arbeitsweise
- Führerschein B

### **Das bieten wir:**

- Die Möglichkeit ihren Arbeitsplatz und Abläufe aktiv mitzugestalten
- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem angenehmen Umfeld mit offenem Betriebsklima
- Eine langfristige Position in einem stabilen Unternehmensumfeld
- Einen öffentlich gut erreichbaren Arbeitsplatz (Nähe S-Bahnhof Mistelbach Stadt und Bushaltestelle Mistelbach Hauptplatz)
- Ein junges Team und eine freundliche Arbeitsatmosphäre
- Individuelle (externe) Ausbildungsmöglichkeiten
- Mindestgehalt lt. Kollektivvertrag für Angestellte bei Immobilienverwaltern (Verw.Gr. III im 2. Verwendungsgruppenjahr) monatlich für 40 Stunden Wochenarbeitszeit EUR 1.870,00 mit Bereitschaft zur Überzahlung abhängig von Qualifikation und Erfahrung

Bewerben Sie sich jetzt mit Ihrem Lebenslauf, Motivationsschreiben und Zeugnissen unter [markus@satzer-immobilien.at](mailto:markus@satzer-immobilien.at) (zHd. Herrn MMag. Markus Satzer, MSc.) Selbstverständlich behandeln wir Ihre Bewerbung mit absoluter Diskretion.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!